

- Hyatt Hotels, 31 Aralık 2017 itibarıyla 6 kıtada, 50'den fazla ülkede toplam 719 tesisi ile ürün portföyünde oteller, rezidanslar ve tatil konaklama mülkleri olan, sektöründe dünyaya öncülük eden bir şirkettir.
- Hyatt hisseleri 2017 performansı ile hem endüstriyi hem de beklentileri aşmıştır. 2017 gelirlerinin %46.8'si sahip olduğu veya kiraladığı otellerden, %45.5'ini ise USA, Latin Amerika, Kanada ve Karayiplerdeki tesislere franchising ve yönetim hakkını vererek elde etmiştir.
- Asya Pasifik ülkelerine verdiği franchising ve yönetim gelirleri %4.8, Avrupa, Afrika, Orta Asya ve Orta Doğu'ya verdiği franchising ve yönetim gelirleri ise toplam 2017 tarihli toplam gelirin %3.1'ini oluşturmaktadır.
- Hyatt; Asya Pasifik, Avrupa, Afrika, Orta Doğu ve Latin Amerika'nın da dahil olduğu uluslararası pazarlarda, farklı gezi ve tatil deneyimleri sunarak diğer markalardan ayırt edilmeyi ve genişlemeyi hedeflemektedir. Hyatt; müşteri memnuniyetini artırmayı, hissedarlarını mutlu etmeyi ve müşteri sadakatini kazanmayı belirlemiştir. Ayrıca şirket farklı tatil hizmetleri sunan pazarlara da girmeyi hedeflemektedir. Hyatt farklı turizm deneyimi sunan sektörlerle satın alma veya ortaklık yoluyla girerken, Avrupa, Asya veya Orta Doğu gibi pazarlara ise franchising verme yoluyla girmeyi stratejisi haline getirmiştir.



En yüksek–En düşük (52 Haftalık)	\$84.24 - \$54.62
20 Günlük Ortalama Hacim	770.221
Beta	1,32
Piyasa Değeri	9,37 Milyar Dolar
Kar Payı / Kar Payı Verimi	\$0,60 / \$0,75
Endüstri	Turizm ve Otelcilik
Fiyat / Defter Değeri	2,25
Borsa	NYSE
Hisse Kodu	H

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu içerikteki yorumlar DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.'nin görüşlerini yansıtmaktadır. Bu dokümanda sunulan materyal sağlam kaynaklardan derlenmiştir. Ancak Şirketimiz buradaki yorumların içeriği sonucu üçüncü şahıslara karşı doğabilecek sonuçlara karşı hiç bir sorumluluk kabul etmez. Buradaki içeriğin hiç bir bölümü DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.'NİN yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, hiç bir şekil ve ortamda yayınlanamaz, alıntı yapılamaz ve kullanılamaz.

- **Güçlü kazanç trendlerinin hisse senedi fiyatları üstündeki etkisi:** Hyatt hisseleri geçtiğimiz yıl %46 büyüme ile, %12 büyümeye sahip endüstriyi geride bırakmıştır. Ayrıca şirket 2018'in ilk çeyreğinde hisse başına 33 cent kar açıklayarak son 9 çeyrekte daha iyi bir performans sergilemiştir.
- **Güçlü marka bilinirliği:** Şirket özellikle Hindistan, Çin ve Orta Doğu da hızla artan orta gelirli insanlara odaklanıyor ve her gün artan orta gelirli nüfusun elit servis sektörüne ilgi duymasını şirket adına bir fırsat olduğunu belirtiyor. Hyatt'ın yeni gelişen bu pazarlara girme stratejisi ise marka bilinirliğini kullanarak mülkü kendisine ait olmayan tesislere franchising vererek hizmet sağlayıcı katılımcı olarak yatırım yapmayı hedeflemektedir.
- **Satın alma & Elden Çıkarma Stratejileri:** 2017 de Hyatt Hotels 16 milyon dolar karşılığında Exhale Girişimciliğe ortak oldu, ayrıca Ocak 2017 de sağlık turizmi ve zihinsel farkındalık hizmeti veren Miraval şirketini 239 milyon dolar karşılığında satın almıştır. Hyatt bu yatırımları finanse etmek için mülkü kendisine ait olan özellikle seçilmiş varlıklarını satmaktadır böylece finansal açıdan esnek bir yapıya sahip olmaktadır. Gelirlerinin büyük bölümü bu operasyonlardan oluştuğu için gelirlerinde ki volatilité de azalmış olmaktadır.
- **Müşteri sadakatı:** Hyatt 2017 yılında misafirlerin görüşlerini paylaştıkları bir sadakat platform kurdu ve bu sayede müşteri sadakatini ve memnuniyetini kazanmayı hedefledi. 31 Aralık 2017 itibarıyla 10 milyon aktif kullanıcı sadakat programında yer almaktadır.
- **Hisse senedi geri alım programı:** Şirket yatırımcılarını memnun etmek için 2017 yılında 723 milyon dolar değerindeki 12.2 milyar hisse senedi piyasadan geri topladı. 2018 yılı içinde şirket 300 milyon dolar değerinde nakit parayı, kar payı dağıtarak ve paydaşlarına bedelsiz hisse senedi vererek, hissedarlarına dağıtmak istemektedir. Ayrıca 2018'in ilk çeyreğinde 95 milyon dolar değerindeki hisse senedini piyasadan geri toplamıştır. 27 Nisan 2018 itibarıyla 706 milyon dolar değerindeki hisse senedi şirketin bünyesi altındadır.



Borç / Sermaye	% 25,55
Cari Oran	2,09
Net Marj	%12,81
Fiyat / Nakit Akışı	15,30
Kazanç Verimi	%1,76
Borç / Özkaynak	0,34

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu içerikteki yorumlar DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.'nin görüşlerini yansıtmaktadır. Bu dokümanda sunulan materyal sağlam kaynaklardan derlenmiştir. Ancak Şirketimiz buradaki yorumların içeriği sonucu üçüncü şahıslara karşı doğabilecek sonuçlara karşı hiç bir sorumluluk kabul etmez. Buradaki içeriğin hiç bir bölümü DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.'NİN yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, hiç bir şekil ve ortamda yayınlanamaz, alıntı yapılamaz ve kullanılamaz.

HYATT HOTELS – H – NYSE



Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu içerikteki yorumlar DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.'nin görüşlerini yansıtmaktadır. Bu dokümanda sunulan materyal sağlam kaynaklardan derlenmiştir. Ancak Şirketimiz buradaki yorumların içeriği sonucu üçüncü şahıslara karşı doğabilecek sonuçlara karşı hiç bir sorumluluk kabul etmez. Buradaki içeriğin hiç bir bölümü DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.'NİN yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, hiç bir şekilde ve ortamda yayımlanamaz, alıntı yapılamaz ve kullanılamaz.